

会 議 録

会議の名称	忠岡町スポーツセンター指定管理者選定委員会（第1回）
開催日時	平成30年4月23日（月） 13時30分 開会 15時00分 閉会
開催場所	忠岡町役場3階 研修室3
委員長	富山委員（学識経験者）
出席者	富山委員（学識経験者）、櫻井委員（学識経験者）、 坊委員（忠岡町団体代表）、勝元委員（忠岡町団体代表）、 藤田委員（忠岡町スポーツセンター利用者代表）
欠席者	なし
傍聴者	1名
事務局職員	富本教育長、柏原教育部長、立花生涯学習課長、川端、園部
開催形態	一部非公開
議題（案件）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 委員長の選任 2. 選定委員会への諮問について 3. 委員会の公開・非公開について 4. 事業概要の説明について 5. 指定管理者募集要項（案）について 6. 指定管理者募集要項審査基準について
配布資料	<ol style="list-style-type: none"> (1) 忠岡町スポーツセンター指定管理者選定委員会次第 (2) 忠岡町スポーツセンター指定管理者選定委員会規則 (3) 忠岡町審議会等の会議の公開に関する指針 (4) 忠岡町情報公開条例 (5) 事業概要の説明に関する資料 (6) 忠岡町スポーツセンター指定管理者募集要項（案）

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
事務局	<p>本日は「次第」に基づき、「委嘱状の交付」「教育長のあいさつ」に続き、案件として「1. 委員長の選任」「2. 選定委員会への諮問について」「3. 委員会の公開・非公開について」「4. 事業概要の説明について」「5. 指定管理者募集要項（案）について」「6. 指定管理者募集要項審査基準について」を予定しています。</p> <p>委員会に先立ち、委員への委嘱状の交付を行います。なお、当委員会の委員の任期は本日から指定管理候補者決定までとなっております。</p> <p style="text-align: center;">【富本教育長より各委員へ委嘱状の交付】</p> <p style="text-align: center;">【富本教育長挨拶】（略）</p> <p style="text-align: center;">【出席事務局職員紹介】</p> <p>本日の資料のご確認をさせていただきたいと思えます。まず、本日の次第が1枚。次に、当委員会規則が1枚。資料①「忠岡町審議会等の会議の公開に関する指針」が1枚。「忠岡町情報公開条例」のホッチキス留のものが1部。「事業概要の説明について」がホッチキス留で1部。最後に「忠岡町スポーツセンター指定管理者募集要項（案）」が1部。以上ですが、不足等はありませんか。</p> <p style="text-align: center;">【委員会規則の確認】（略）</p> <p>それでは、当委員会の成立について申し上げます。当委員会規則第6条第2項の規定により当委員会は、委員の過半数の出席がなければ、会議を開けないこととなっております。本日の出席状況につきましては、委員数5名中5名全員のご出席で、過半数を超えておりますので、会が成立していることをご報告いたします。</p> <p>続きまして、委員長を選任いたします。当委員会規則第5条第1項の規定に委員長を置き、委員の互選により選任することとなっておりますので、委員長を1名選任していただきたいのですが、こちらにつきましてはいかがが致しましょうか。</p> <p style="text-align: center;">【事務局一任の声あり】</p> <p>ありがとうございます。ただいま、事務局一任のお声がありましたので事務局提案とさせていただきたいと思えます。事務局提案と致しまして、委員長に「学識経験者の富山様」をご推薦させていただきたいと思えますが、委員の皆様いかがでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">【異議なしの声】</p>

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
事務局	<p>異議なしのお声ありがとうございましたので、委員長に富山様を選任させていただきます。よろしくお願ひ申し上げます。恐れ入りますが、富山様は委員長席へご移動をお願ひ致します。</p> <p style="text-align: center;">【富山委員を選任、富山委員長挨拶】（略）</p>
事務局	<p>ありがとうございます。それでは、これからの議事進行についてですが、当委員会規則第6条第1項の規定により、委員長が委員会の議長となることとなっております。これからの委員会の進行につきましては、富山委員長にお願ひしたいと思います。それでは富山委員長、議事進行をよろしくお願ひいたします。</p>
富山委員長	<p>それでは、議事に入らせていただきたいと思ひます。まず、本日の会議録署名委員を委員長の指名としてご異議ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">【異議なし】</p> <p>ご異議がございませんので、坊委員・勝元委員によりしくお願ひいたします。 続きまして「案件2. 選定委員会への諮問について」を議題といたします。事務局より説明をお願ひいたします。</p>
事務局	<p>教育長より選定委員会へ諮問書をお渡しさせていただきます。教育長、よろしくお願ひいたします。</p> <p style="text-align: center;">【諮問文朗読・委員長へ渡す】</p>
富山委員長	<p>ただいま、富本教育長より忠岡町スポーツセンターの管理運営業務を行う指定管理者の選定についてのご諮問をいただきましたので、ただいまより審議を始めさせていただきます。次に「案件3. 選定委員会の公開・非公開について」事務局より説明をお願ひします。</p>
事務局	<p>選定委員会の内容につきましては、忠岡町情報公開条例第6条において、公開することにより審議・検討・調査等や財産の保護に支障があるときは、会議を非公開とすることができることとなっております。本日の会議と第2回目の書類審査であります一次審査、また第3回目のプレゼンテーションと二次審査を委員の皆様で、非公開とするかどうか決めていただきたいと思います。また、会議録での発言者の委員名の公開でございますが、活発なご意見を促すためにもA委員・B委員などの表記に変えさせていただく方が良くいかどうか決めていただきたいと思います。以上でございます。</p>

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
富山委員長	<p>ただいまの説明から、本日の「案件4. 事業の概要の説明について」と「案件5. 指定管理者募集要項（案）について」は公開とし、「案件6. 指定管理者募集要項審査基準」及び第2回目の書類審査の一次審査と第3回目のプレゼンテーションと二次審査については、公開することにより審査に支障があると考えられることから、忠岡町情報公開条例第6条の規定により非公開とし、委員名につきましては活発なご意見を出していただきたいので、実名ではなく議事録にもA委員・B委員などといった表記としたいと思っておりますがいかがでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">【異議なし】</p>
富山委員長	<p>ありがとうございます。それでは、本日の案件5までを公開とし、「案件6. 指定管理者募集要項審査基準について」は非公開といたしますので、傍聴者の方は案件5終了後退出していただきますので恐れ入りますがよろしく願いいたします。その際に、指定管理者募集要項資料については回収させていただきますので、職員にお渡しください。また、会議録の委員名については、アルファベット表記とさせていただきます。</p> <p>それでは「案件4. 事業概要の説明について」、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p><事業概要について説明>（略）</p> <p>（1）施設について （2）民間資金等導入可能性調査について （3）指定管理者制度導入決定に至った経緯</p> <p>以上で説明を終わらせていただきます。</p>
富山委員長	<p>説明は以上でございます。何かご質問等ございませんでしょうか。</p>
A委員	<p>調査をした限りでは何社かは応募のある見込みですか。</p>
事務局	<p>数社ですが、参入していただけるだろうということで事業を進めさせていただいております。</p>
A委員	<p>初期費用はかなりかかるのですか。</p>
事務局	<p>機械の部分で4,500万円程度考えています。今回、30年度の予算で1億8,800万円の工事予算を組んでおりますが、それ以外については可動屋根の鉄骨が腐食しているのと、あと車輪自体が摩耗しているということでその部分は修繕する予定です。室内の温水プールにつきましては、その天井が吊天井になっておりこの部分は耐震上問題があるということで、取っ払ってしまい全てやり替えて耐震をするという形をとっています。</p>

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
事務局	<p>また、全面ガラス張りになっており、ガラスとサッシの間のパッキンが外れてしまっている部分もありますので、いったんガラスを全部取りましてゴムを入れて落ちないように耐震をするという形を考えております。</p> <p>また、トレーニングマシンは20年間1度も入れ替えていないという状況でございまして、頻繁に故障しており、昨年29年度にはマシンに空気を送っているコンプレッサー自体が壊れてしまい、更新したという経緯がございまして。事業者の費用負担としては、トレーニングマシンを全部入れ替えていただきますので、その分については費用負担が発生いたします。今現在、全部機械を入れ替えますと、1,400万円程度かかる見込みです。リースにするのか、一括で買って入れ替えるのかどうかは民間事業者の考え方でどちらになるかわかりませんが、31年4月からはマシンも新しくなるという形になっていきます。ランニングコストは光熱水費は全部出していただきます。</p> <p>町としては修繕費ですが、当初にも50万円から毎年100万円程度の修繕費を出しておりましたので、それについては31年度以降もかかるものではないかと考えております。</p>
B委員	<p>最近では町の負担額が毎年約2,900万円程ありますが、指定管理料として460万円ぐらいの金額が毎年負担も可能と書いてありますよね。選定業者がこのままではとてもできないといった場合は、町の方として460万円は負担する考えはあるということですか。</p>
事務局	<p>今まで対話させてもらった業者は、指定管理料なしでできるという風には聞いておりますが、これは蓋を開けてみないとわかりませんので、多くの方に来ていただきたいという思いで467万円ということを上限としてこちらの方から提案させてもらっています。今回1億8,800万円の工事をしますが起債という借金ですので、今後返していかないといけない部分も含めまして、町としてこれくらいだったら財政効果も見込めて住民サービスの向上が得られるということで提案させていただいております。工事の1億8,800万円につきましては借金なんですけど、この内耐震の補助というのは交付税算入の分を使ってやっていきたいと考えてございまして、それを申請しようと思っております。</p>
C委員	<p>今回、工事をするのは2階だけですか。</p>
事務局	<p>プール部分だけなので、2階だけです。1階のところについては入り口が1つしかございませぬので、作業員の方の出入りのため10月1日以降は全館休館という形では考えております。</p>

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
D委員	民間業者に参入してもらおう上で駐車場の面積がかなり狭いと思うんですけども、ここで50台程度でしょうか。
事務局	62台が一般の方用で、2台が障がい者用の駐車となっています。こちらについては対話の中でも駐車場の台数が少ないとおっしゃっていました。町の方で確保することは難しい部分がありますので、民間さんの方で確保していただきたいということをご返答させてもらっています。駐車場が狭いということで、バスを運行することを考えておられる事業者さんもおられました。
B委員	先ほど無料で駐車場を提供するという形でお話されていましたが、時間に関係なくですか。今、我々が利用させていただいている間は3時間まで無料ということですよ。その方向は変わらないんですか。
事務局	町の方では今までどおり、利用されてる方は無料をご利用していただきたいという風には考えています。その場合も、町の方に事業者さんから賃料はいただかないことでは考えております。
富山委員長	次の募集要項とも絡むと思うんですけども、20年という少し長期な指定管理委託ということで、業者の方からすればトレーニングマシンの初期投資を考えても損ではないと思うんですけども、その反面やっぱり長期になってきますと、本来約束されていたことがきちんとされているかどうかというチェックが必要になってくると思いますが、そのあたりの計画はいかがでしょうか。
事務局	サービス業であり独立採算事業でやっていただくので、当然サービスが低下しますと競合している民間さんに利用者を取られるということでそういったサービスの低下はあまり考えられないとは思っておりますが、公の施設ということでございますので、当然評価をしていくことで考えております。 モニタリングを毎年やっていきたいと思っておりますので、事業計画や収支決算書を全て出していただきます。指定管理者には自己評価をしていただきまして、町の方でも評価していきます。その評価の中身につきましてはホームページで公開していく予定にしております。

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
富山委員長	そのあたりは非常に重要なところだと思います。忠岡町のスポーツ振興計画とまではいかないまでも、方向性や町全体でスポーツや社会教育、福祉計画について、定めているような計画というものはあるのでしょうか。
事務局	スポーツ振興の計画というものはございませんが、総合計画の中には入れております。スポーツセンター自体は住民の福祉、健康増進の目的のために設置しておりますので、住民さんの健康増進のために、スタジオでダンスや体操教室をやっていたければとは考えております。
富山委員長	<p>今回の選考に当たって既にヒアリングもされていて、業者さんのニーズも非常にくみ取られていらっしゃるの、どんな風に参入していただきたいかどんな風に参入していただきやすいかというようなところについては既に調査されていらっしゃると思いますので、これからいざ選考に入った時に、そういうところを出してきていただければいいなと思うんですけどもやはり、収益をあげて独立採算でやってくださいねという部分と、町の施設で町民の方が利用される施設ですので、町の大きな計画の中で町としてこんな方向に進んでいるというところに歩調を合わせて運営をしていただきたいと、こちらからの方針を出していく部分も必要と思います。</p> <p>公共の施設ですので収益をあげればいいということばかりではないと思いますので、どこかで総合計画など、こんな方針で町が今動いているところに乗ってどんなことができますかと提案していただくと、そうするとそれに基づいて我々もプレゼンテーションの評価をできると思いますので、そのあたりのところをその時期までに、何かそういう示し方ができればいいんじゃないかなと思うんですけども、いかがでしょうか。</p>
事務局	<p>基本的に今、温水プールを休止している状態でございます。これは財政健全化で、当時4,500万円以上の赤字を出していたというところで、温水プールを休止したという経緯がございます。今現在、2,500万円から2,900万円程度の財政負担をしているんですけども、第一の目的が温水プールを復活し本来ある姿に戻したいと。また町が4,500万円を負担してやれるのか、これは当然できないこととございますので、民間業者に温水プールを開けて運営をやっていただきたいと考えております。</p> <p>その他の町がやりたいという事業につきましては、福祉サイドなど各課で色んな事を考えておりますので、その部分については町がいくらか負担してでも事業を展開していければと考えています。</p>

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
B委員	<p>今回、町が民間事業者に委託されるという風に決められたということですがけれども、この近辺でたとえば民間業者に指定管理されているような市町村の例というのはご検討したのですか。</p>
事務局	<p>このスポーツセンターというのはほとんど指定管理者なんです。直営でやっているところというのは少ないと思います。高石市さんにもプールがあるんですけども、そこも指定管理者が入っております。</p> <p>岸和田の総合体育館の中にもジムがあるんですけども、そこも指定管理者が入っております。どちらかというと公共でするよりも民間さんでするような事業でございますので、うちも全くノウハウがなく、今でも利用者さんに来ていただいて自分で勝手にジムでトレーニングなどをやってもらっているという状況なので、これが民間さんなら色んなアドバイスなり健康になるためにはこういうプログラムをしたらいいとかそういうことでやっていただけたらいいと思うんです。今の段階では委託料を払った分しかやっていただけませんので、この指定管理者になることによって色んなサービスが出てくると思いますので、そこはいいメリットかなと思っております。</p>
富山委員長	<p>次の募集要項に複雑に絡むかなと思いますので、また戻っていただいても結構ですので、募集要項のご説明に入っていきたいと思っております。「案件5. 忠岡町スポーツセンター指定管理者募集要項（案）について」、事務局からご説明をお願いします。</p>
事務局	<p><指定管理者募集要項（案）について説明>（略）</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）指定管理者募集の趣旨 （2）施設の概要 （3）指定管理者が行う業務 （4）経費の負担 （5）応募に関する事項 （6）選定に関する事項 （7）決定後の手続き （8）その他、資料・様式の確認 <p>以上が募集要項（案）の説明でございます。どうぞよろしくお願いたします。</p>
富山委員長	<p>ありがとうございました。今の募集要項（案）の説明につきまして、何かご質問ご意見などございますでしょうか。</p> <p>7ページの業務の範囲ですが、⑥の忠岡町立小中学校水泳授業の水泳指導業務は実際に児童を指導するということですか。</p>

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
事務局	今現在、学校にプールがございませんので、夏場だけ、7月と9月に学校から歩いてきていただきまして学校水泳をやっているんですけども、今でもお金を払って2名ほど指導者という形でスポーツセンターから来ていただいて指導をやっていただいています。指定管理者になっても指導業務を含んだ水泳指導をしていただくということでお話しさせていただきます。
富本教育長	補足ですがあくまでも、委員長もご承知のとおり教職員が指導するのが旨でございますが、短期間に圧縮してやりますので、補助員というような形でお手伝いいただいているという形でございます。
富山委員長	<p>体育の先生と、補助員という形でついてやっていただいているという、既にそういった実態があるということで、わかりました。</p> <p>他、いかがでしょうか。それでは他にないようでしたら、引き続き、審査基準についての審議に入りたいと思います。6番の指定管理者募集要項審査基準につきましては非公開とさせていただきますので、傍聴の方は恐れ入りますがご退室いただきたいと思えます。</p> <p style="text-align: center;">【傍聴者退室】</p>
富山委員長	それでは「案件6. 指定管理者募集要項審査基準について」、事務局よりご説明をお願いします。
事務局	<p><指定管理者募集要項審査基準について説明> (略)</p> <p>※指定管理者決定後、公開</p>
富山委員長	<p>この選定基準ですね、それから審査項目採点の考え方については非常に重要なポイントですので、これで決定ということでご異議ございませんでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">【異議なし】</p>
富山委員長	それでは、この内容で異議なしということで決定させていただこうと思います。以上を持ちまして、本日の会議の案件は全て終了いたしました。ご協議ありがとうございました。これをもちまして、第1回選定委員会を終了いたします。後の進行は事務局にお返しいたします。
事務局	<p>今後の日程について、第2回・3回目の選定委員会の日程調整をさせていただきます。</p> <p>これをもって、忠岡町スポーツセンター指定管理者選定委員会（第1回）を終了とさせていただきます。</p>