

## 会 議 録

会議の名称	忠岡町スポーツセンター指定管理者選定委員会（第3回）
開催日時	平成30年8月20日（月） 13時30分 開会                      16時00分 閉会
開催場所	忠岡町役場3階 研修室3
委員長	富山委員（学識経験者）
出席者	富山委員（学識経験者）、櫻井委員（学識経験者）、 坊委員（忠岡町団体代表）、勝元委員（忠岡町団体代表）、 藤田委員（忠岡町スポーツセンター利用者代表）
欠席者	なし
事務局職員	富本教育長、柏原教育部長、立花生涯学習課長、川端、園部
開催形態	非公開
議題（案件）	1. 二次審査プレゼンテーションについて 2. 優先交渉権者の決定について
配布資料	（1）忠岡町スポーツセンター指定管理者選定委員会次第

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
事務局	<p>本日は、応募者によります二次審査のプレゼンテーションを順次行い、終了後、審査をしていただき交渉権者を決定していただきますのでよろしくお願ひいたします。</p> <p>それでは、当委員会の成立について申し上げます。当委員会規則第6条第2項の規定により当委員会は、委員の過半数の出席がなければ、会議を開けないこととなっております。本日の出席状況につきましては、委員数5名中5名全員のご出席で、過半数を超えておりますので、会が成立していることをご報告いたします。</p> <p>最後になりましたが、本日の委員会につきましては、第一回の選定委員会で決定していただきましたとおり、非公開とさせていただきます。</p> <p>それでは、「富山委員長」より、ご挨拶をいただきたいと思ひます。よろしくお願ひいたします。</p> <p style="text-align: center;"><b>【富山委員長挨拶】（略）</b></p> <p>ありがとうございました。それでは、これからの議事進行についてですが、当委員会規則第6条第1項の規定により、委員長が委員会の議長となることとなっております。これからの委員会の進行につきましては、富山委員長にお願いしたいと思ひます。それでは富山委員長、議事進行をよろしくお願ひいたします。</p>
富山委員長	<p>ただ今から委員長を務めさせていただきます。</p> <p>まず、本日の会議録署名委員を委員長の指名としてご異議ございませんか。</p> <p style="text-align: center;"><b>【異議なし】</b></p>
富山委員長	<p>ご異議がございませんので、勝元委員・坊委員によりしくお願ひいたします。</p> <p>それでは「案件1. 二次審査プレゼンテーションについて」を始めていきたいと思ひますので、事務局より進行をお願ひいたします。</p>
事務局	<p>まず、A社のプレゼンテーションを始めさせていただきます。</p>
A社	<p><b>【プレゼンテーション】</b></p>
事務局	<p>説明は以上のとおりです。何かご質問ございませんか。</p>
A委員	<p>トレーニングマシンは20年使っており故障がちとなっておりますが、新しく入れ替えていただくことを考えておられますか。</p>

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
A社	現在、動いているという判断をしておりますので、一新することは考えておりません。随時、修理・更新していく予定です。
A委員	利用料金について、体育室専用使用料の提案額が募集要項の上限額を超えています。記載のとおりですか。
A社	要項に合わせて数字を入れたつもりでしたが、確認不足でした。
A委員	高齢者・障がい者の方のプール・トレーニング室の料金がプールの利用料金と同じになっていますが、この金額でよろしいでしょうか。
A社	記載ミスだったと思います。もう一度確認させていただき、町の設定された金額に合わせます。
B委員	10年間の収支計画書について、運営開始後、毎年赤字となっており、9年目に黒字となっておりますが、それまでの累積赤字が6,700万円にもなると思います。指定管理料を上限の467万円で提案されていますが、指定管理料の引き上げを考えておられませんか。
A社	ランニングコストについて未知数なところがありますが、別で運営している施設と形態が似ていると考えていますので、そこをおおよそ同じような費用がかかるのではないかと計算しております。
B委員	収支計画の中で、自主事業の収入見込みについて、平成31年から5年間は順調に伸びているのですが、36年度は急激に減少しています。何か理由があるのでしょうか。
A社	ここを大きな黒字となる店とは考えておらず、町内の方に利用していただくことプラス町外の方も利用していただければいいですが、町外の方は別で運営している施設も利用してもらいたいと考えております。 36年度については、記載ミスです。
B委員	同じ収支計画で、36年度以降、保守委託が15万円で保険料が7,615,000円となっておりますが、こちらも誤りということで理解してよろしいでしょうか。
A社	はい。
事務局	他にございませんか。

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
富山委員長	赤字から黒字にするのは難しいと思いますが、今までのノウハウを具体的に、教えられる範囲で教えていただけますか。
A社	約3倍強に会員数が伸びた施設もございます。経営については人がありきの運営ですので、スタッフの指導・接客をしっかりとし地域に根付き集客をしています。人件費・ランニングコストは企業努力で、電気の使用に関してタイマーを設置したりして無駄をなくすようにしています。
富山委員長	他で運営しておられる施設と商圈が重なることになりましたが、そのメリット・デメリットなどについてどのように考えておられますか。
A社	忠岡町の方には忠岡町の施設を利用いただき、町外の方は他の施設に来ていただければと考えております。町外でも忠岡町の近くに住まれている方は、忠岡町へ集客していかなければならないと考えております。
事務局	ありがとうございました。お時間となりましたので、終了とさせていただきます。審査結果につきましては、後日通知させていただきます。それでは、ご退席のほどよろしくお願いいたします。
事務局	続きまして、コパン・ゼット共同事業体のプレゼンテーションを始めさせていただきます。
コパン・ゼット	<b>【プレゼンテーション】</b>
事務局	説明は以上のとおりです。何かご質問ございませんか。
C委員	修繕費の提案について、50万円以上は町の負担とありますが、こちらで正しいのでしょうか。
コパン・ゼット	すみません、募集要項のとおり、30万円以上の間違いでございます。訂正させていただきます。
C委員	利益配分の方法について、施設の無料開放を提案していただいておりますが、現金での還元は難しいのでしょうか。
コパン・ゼット	無料開放については、他の自治体でもさせていただいておりますが、幅広く町民の方に利用していただくという点で貢献としてわかりやすいかなと考えております。また、弊社で所持しております水上遊具が利用者に非常に喜んでいただいておりますので、それらを使った無料開放を考えております。

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
コパン・ゼット	<p>今回はもともとの指定管理料もいただかないという前提になっておりますので、大幅な利益が出るということは考えづらいということもありまして、現金ではなく無料開放を提案させていただきました。</p> <p>3年間は指定管理料をいただくと提案させていただいておりますが、早く収益が出れば1年早く指定管理料をいただかないとすることが、現金ではないですが利益還元と考えていただければと思います。</p>
D委員	<p>学校水泳について、休館日で対応していただくというご提案で、月曜日を休館日とされておられますが、月曜日は祝日となることが多いので支障が出ないでしょうか。</p>
コパン・ゼット	<p>学校水泳は開館日とは別で考えておりますが、学校のスケジュールがあると思いますので、相談の上、いつさせていただくということを決めていきたいと考えています。</p>
富山委員長	<p>指定管理期間が20年間ということで長期になりますが、その間のモニタリングであったり利用者満足度を維持するための取り組みなどはどのように考えておられますか。</p>
コパン・ゼット	<p>モニタリングは必ずしなければならないと考えておりますが、アンケートを取ってまとめさせていただき、その上で改善を重ねていきたいと考えております。</p>
富山委員長	<p>広報ですが、利用者の年代や多様性について、どのように進めていく計画でしょうか。</p>
コパン・ゼット	<p>年代によって目にする情報が違ってくると思いますので、HP・SNS・新聞折込・広報などで対応していきたいと考えています。</p>
事務局	<p>ありがとうございました。以上で終了とさせていただきます。審査結果につきましては、後日通知させていただきますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>これですべてのプレゼンテーションが終了しましたので、各自、応募書類及びプレゼンテーションの審査を踏まえ各社の採点をお願いいたします。終わりましたら、採点結果を集計させていただきますので、事務局にお渡してください。</p> <p style="text-align: center;"><b>【事務局集計】</b></p>
富山委員長	<p>それでは、審議を再開させていただきます。まず、審査結果をご覧くださいまして、合計得点より、コパン・ゼット共同事業体を選定するというご異議ございませんでしょうか。</p> <p style="text-align: center;"><b>【異議なし】</b></p>

議 事 の 経 過	
発言者	議題（案件） ・ 発言内容 ・ 決定事項
富山委員長	<p>A社は6割に満たない点数ですので、次点交渉権者にもならないということで確認させていただきます。</p> <p>それでは、講評をまとめたいと思います。何か、講評はございませんでしょうか。A社の提案は具体的なものがあまりなく、数字の部分では曖昧で信憑性に欠けるものでした。コパン・ゼット共同事業体は独自の遊具を使うことや集客の内容も具体的な提案であり、このような得点差になったかなと思います。</p> <p>他にいかがでしょうか。よろしいでしょうか。最後に確認ですが、委員皆様の選定結果より、最高得点をつけた委員数が最も多かったコパン・ゼット共同事業体を交渉権者に選定し、次点の者は次点交渉権者となりますが、A社は総得点の6割未満であるため、交渉権者の資格を得ることはできませんので、次点交渉権者なしとすることとしてご異議ございませんか。</p> <p style="text-align: center;"><b>【異議なし】</b></p>
富山委員長	<p>ありがとうございました。以上で、委員長の職を下ろさせていただきます。あとは事務局、よろしくお願いいたします。</p>
事務局	<p>ありがとうございました。</p> <p>皆様、大変お忙しい中、長時間ありがとうございました。</p> <p>以上を持ちまして、教育委員会より諮問されました案件は終了いたしました。</p> <p>これを持ちまして、委員皆様の任期は終了となります。</p> <p>終わりに際しまして、教育長の富本よりご挨拶をさせていただきます。</p> <p style="text-align: center;"><b>【教育長挨拶】（略）</b></p>
事務局	<p>これを持ちまして、会議を終わらせていただきます。</p> <p>ありがとうございました。</p>