

忠岡町スポーツセンター民間資金等活用事業に係る
民間事業者意向調査 実施要領

平成 29 年 6 月 26 日

大阪府泉北郡忠岡町

目 次

1.	民間事業者意向調査実施の背景と目的	1
2.	事業の概要	1
3.	個別対話の内容	1
4.	民間事業者意向調査の対象者	2
5.	民間事業者意向調査の実施手順.....	2
6.	実施説明会	3
7.	個別対話.....	3
8.	民間事業者意向調査結果公表の方法.....	5
9.	留意事項.....	5
10.	連絡先.....	5

1. 民間事業者意向調査実施の背景と目的

忠岡町スポーツセンターにおける事業の方針・内容、参画条件等に関する意見や提案を、広く民間事業者から求めるため、民間事業者意向調査を実施するものとします。民間事業者の参入意向等の調査は、民間事業者に対する個別対話の形式で行い、事業内容に関する意見や要望等を把握します。個別対話については、魅力ある事業内容の方向性、事業採算性、事業の条件、事業スキーム、運営権の範囲、参加資格等に関する意見や要望を収集することを主目的に行います。

2. 事業の概要

(1) 施設の概要

トレーニング室、25m温水プール（現在は温水休止中）、幼児プール、ジャグジー、採暖室（現在は使用不可）、スタジオ

(2) 事業スキーム

PFI 法に基づく、公共施設等運営権の設定による公共施設等運営事業

(3) 事業者が実施する業務

本事業は PFI 法に基づき、忠岡町スポーツセンターの維持管理・運営を行うことを事業の範囲とします。具体的には、以下の業務を想定しています。

- ・ 施設の一部改修
- ・ 施設の維持管理・運營業務

なお、施設の一部改修は事業者の提案によります。

3. 個別対話の内容

今後の運営方法を検討し、官民連携により実施を予定する本施設の維持管理・運営事業について、適切な官民連携の業務分担や参入しやすい公募条件等を設定するため、本事業について意見交換を行います。個別対話の内容は、以下を予定しています。

① 事業の条件

事業スキーム、官民の費用負担の考え方、運営権の設定条件、事業期間、運営の仕組み、事業の採算性等

② 参入の意向

参入意向、今後の情報提供の希望等

③ 事業展開の可能性

忠岡町スポーツセンター運営を中心に多角的な運営や、他施設との連携・一体運営（例：ふれあいホール）による、収益向上に繋がる可能性等

- ④ その他、本事業に対する要望・意見等

4. 民間事業者意向調査の対象者

本施設の維持管理・運営において、公共施設等運営事業の実施主体となりうる法人又はそれらのグループ、若しくはそれらのグループを構成したい法人を対象とします。

5. 民間事業者意向調査の実施手順

(1) 実施手順

- ・民間事業者意向調査実施要領の公表
施設に関する情報や条件、民間事業者意向調査の実施手順等を記載した実施要領を公表します。
- ・実施説明会の開催
民間事業者意向調査に関する実施説明会（施設見学含む）を開催します。
- ・個別対話の実施
施設の市場性の有無や活用の意向、運営権設定の範囲や条件等について、民間事業者と町が個別に対話します。
- ・結果の取りまとめ及び公表
個別対話でいただいたご要望及びご意見を整理し、結果を取りまとめ、公表が可能なものは公表します。

(2) スケジュール

表1 民間事業者意向調査スケジュール（案）

スケジュール	内容
平成 29 年 6 月 26 日（月）	民間事業者意向調査実施要領の公表
平成 29 年 6 月 26 日（月） ～平成 29 年 7 月 7 日（金）	実施説明会参加申込み受付
平成 29 年 7 月 11 日（火）	実施説明会の開催
平成 29 年 6 月 26 日（月） ～平成 29 年 7 月 21 日（金）	個別対話参加申込み受付
平成 29 年 8 月 7 日（月） ～平成 29 年 8 月 10 日（木）	個別対話の実施
平成 29 年 8 月下旬	民間事業者意向調査実施結果の公表

6. 実施説明会

民間事業者意向調査への参加を希望する民間事業者向けの実施説明会（施設見学含む）を開催します。

(1) 実施説明会

1) 開催日時

開催日：平成29年7月11日（火）
時間：受付 13:00～13:30
説明 13:30～14:30
施設見学 14:45～15:45

2) 開催場所

開催場所：忠岡町役場 3階研修室1
（当日は、直接、3階研修室1にお越しください。）
所在地：大阪府泉北郡忠岡町忠岡東1丁目34番1号

(2) 参加方法

- ・参加を希望する場合は、「【様式1】実施説明会参加申込みシート」に必要事項を記入し、参加申込みしてください。
- ・参加申込み期間：平成29年6月26日（月）～平成29年7月7日（金）
- ・参加申込み受付：「10. 連絡先」のE-mail宛に「【様式1】実施説明会参加申込みシート」をメールに添付して送付、もしくはFAXで送付してください。メールのタイトルは【実施説明会参加申込】としてください。

(3) その他

- ・実施説明会の参加人数は、1社につき3名以内としてください。
- ・実施説明会の開催内容等が変更になる場合は、町ホームページ上に掲示します。
- ・実施説明会の開催場所には町役場の駐車場（一時間まで無料）がありますが、数に限りがあり、駐車できない場合がありますのでご了承ください。

7. 個別対話

民間事業者と町の個別対話の形で、民間事業者意向調査を実施します。

(1) 開催日

- ・平成29年8月7日（月）から平成29年8月10日（木）のうちの1日
- ・「【様式2】個別対話参加申込みシート」に、参加希望日を実施期間内で第1希望日から第3希望日まで記入してください。

(2) 実施場所

- ・ 忠岡町役場内の会議室で実施します。
- ・ 使用する会議室は、個別対話実施日時と合わせて、連絡担当者にメールでご連絡します。

(3) 参加方法

- ・ 参加を希望する場合は、「【様式2】個別対話参加申込みシート」に必要事項を記入し、参加申込みしてください。
- ・ 参加申込み期間：平成29年6月26日（月）～平成29年7月21日（金）
- ・ 参加申込み受付：「10. 連絡先」のE-Mail宛に「【様式2】個別対話参加申込みシート」をメールに添付して送付、もしくはFAXで送付してください。メールのタイトルは【個別対話参加申込】としてください。

(4) その他

- ・ 個別対話実施日時、使用する会議室については、平成29年7月28日（金）までに、連絡担当者にメールでご連絡します。
- ・ 個別対話の参加人数は、1社につき5名以内としてください。また、複数の法人のグループで参加することも可能ですが、1グループにつき5名以内としてください。
- ・ 個別対話の希望者が多数の場合は、実施日時を調整する場合があります。その場合は、連絡担当者にメールでご連絡します。
- ・ 個別対話では、特に資料は求めませんが、説明に補足資料等が必要な場合は、町提出分として計5部を当日にご持参願います。

8. 民間事業者意向調査結果公表の方法

- (1) 公表の方法
 - ・ 対話の実施結果は、町のホームページで公表します。公表は、平成 29 年 8 月下旬を予定します。
- (2) 公表する内容の確認
 - ・ 公表にあたっては、事業者ノウハウ保護のため、公表前に参加事業者に内容を確認します。
- (3) 事業者名の扱い
 - ・ 参加事業者の名称は、公表しません。

9. 留意事項

- (1) 参加事業者の取扱い
 - ・ 民間事業者意向調査への参加は、今後予定される本事業の事業者公募において、何ら制約を与えるものではありません。
 - ・ 今後予定される本事業の事業者公募において、本民間事業者意向調査への参加実績が優先交渉権者の優位性を与えるものではありません。
- (2) 費用負担
 - ・ 民間事業者意向調査への参加に要する費用（書類作成、実施説明会、個別対話への参加等に要する費用）は、参加事業者の負担とします。

10. 連絡先

担当部署：忠岡町教育委員会教育部生涯学習課

担当者：立花・川端

T E L：0725-22-1122（代表）

F A X：0725-22-1855

E - mail：tadaokashougai@town-tadaoka.jp

住 所：〒595-0805 大阪府泉北郡忠岡町忠岡東 1 丁目 34 番 1 号