住　宅　用　家　屋　証　明　申　請　書

（イ）第４１条

　　　　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

　　　　　　　　　　　　　　　　　（ａ）新築されたもの

　　　　　　（ｂ）建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

租税特別措置法施行令

　　　　　　　　　　　　　　　　　（ｃ）新築されたもの

　　　　　　　　　　　　　　　　　（ｄ）建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

（ｅ）新築されたもの

　　　　　　（ｆ）建築後使用されたことのないもの

（ロ）第４２条第１項（建築後使用されたことのあるもの）

（ハ）第４２条の２（抵当権設定登記用）

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

令和　　年　　月　　日

忠岡町長　殿

　　　　　　　　　　　　　　申　請　者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

申請代理人　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 泉北郡忠岡町 |
| 家屋番号 | 　　　　　　　　　　　　　　　　番 |
| 建　 築　年　 月　日 | 　 　　　　　　　　　　　年 月 　　 日 |
| 取得年月日 | 令　和　 年　 月　 日 |
| 取得の原因（移転登記の場合に記入） | （１）売買　　　　　（２）競落 |
| 申請者の居住 | （１）入居済　　　　（２）入居予定 |
| 床面積 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 構造 | 　　　　　　　　　　　　　　造 |
| 区分建物の耐火性能 | （１）耐火又は準耐火　　　（２）低層集合住宅 |

＜備考＞

１{　}の中は、（イ）、（ロ）又は（ハ）のうち該当するものを○印で囲み、（イ）を○印で囲んだ場合は、さらに（ａ）から（ｆ）

のうち該当するものを○印で囲むこと。

２「建築年月日」の欄は、（ｂ）、（ｄ）又は（ｆ）を○印で囲んだ場合は記載しないこと。

３「取得年月日」の欄は、所有権移転の日を記載すること。なお、（ａ）、（ｃ）又は（ｅ）を○印で囲んだ場合は記載しないこと。

４「取得の原因」の欄は、上記（イ）（ｂ）、（ｄ）若しくは（ｆ）又は（ロ）を○印で囲んだ場合に限り、（１）又は（２）のうち

該当するものを○印で囲むこと。

５「申請者の居住」の欄は、（１）又は（２）のうち該当するものを○印で囲むこと。

６「構造」の欄は、建築後20年超25以内に取得された家屋について証明を申請する場合に記載し、当該家屋の登記記録に記録さ

れた構造を記載すること。

７「区分建物の耐火性能」の欄は、区分建物について証明を申請する場合に、（１）又は（２）のうち該当するもの○印で囲むこと。

なお、建築使用されたことのある区分建物の場合、当該家屋の登記記録に記録された構造が、石造、れんが造、コンクリートブ

ロック造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造であるときは（１）を○印で囲むこと。

住　宅　用　家　屋　証　明　書

（イ）第４１条

　　　　　　　　　　　　　　　　特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

　　　　　　　　　　　　　　　　　（ａ）新築されたもの

　　　　　　（ｂ）建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

　　　　　　　　　　　　　　　　　（ｃ）新築されたもの

租税特別措置法施行令

　　　　　　（ｄ）建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

（ｅ）新築されたもの

　　　　　　（ｆ）建築後使用されたことのないもの

（ロ）第４２条第１項（建築後使用されたことのあるもの）

（ハ）第４２条の２（抵当権設定登記用）

の規定に基づき、下記の家屋　　　　　年　　月　　日 　（ハ）新築　　　　　がこの規定

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　（ニ）取得

に該当するものである旨の証明をします。

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者の住所 |  |
| 申請者の氏名 |  |
| 家屋の所在地 | 泉北郡忠岡町 |
| 家屋番号 | 　　　　　　　　　 番 |
| 取得の原因（移転登記の場合） |  |

令和　　年　　月　　日

忠岡町長　是枝　綾子

（注）　　の中は、該当するものをそれぞれ○印で囲む。