

忠岡町シビックセンター等ESCO事業
募集要項に関する質問回答

番号	掲載箇所又は概要	質問	回答
1	シビックセンター更新対象機器	<p>シビックセンター施設併設の屋内プールは本事業の対象外との認識で良かったでしょうか？対象外になるのは、屋内プール専用エリアの照明設備や空調設備、ろ過装置、ボイラーその他一切の専有で使用する設備機器一式との認識です。もし、これらプール専用の設備が対象となる場合は、プール指定管理者の運営方法を詳細に設定しなければ、削減保証額の設定が難しいと考えます。また、対象となり補助金対象であれば、対象設備を減価償却期間は継続して同仕様にて継続使用する事が条件であると考えます。</p> <p>ご教授の程宜しくお願い致します。</p>	<p>必ず更新改修を要する設備については、提案募集要項P.22に記載の「12. 配布・閲覧資料（1）配布・閲覧資料<無償で配布する資料>②」にて対象となる機器や範囲をお示しする予定です。</p>
2	消防本部更新対象機器	<p>24時間365日稼働する消防本部の設備機器更新工事の際は、設備停止期間の設定や利用不可エリア等の設定が必要であると思われま。※特に給湯設備更新の際は一定期間お風呂の利用が不可能になると予想されます。これら条件等は参加申請後にご提出して頂く資料にて提示されるとの認識で良いでしょうか？ご教授お願い致します。</p> <p>※作業条件によって工事積算金額に乖離が発生します。</p>	<p>工事における作業時間は、提案募集要項P.22に記載の「12.配布・閲覧資料（1）配布・閲覧資料<無償で配布する資料>③」にてお示しする予定ですが、土日祝を含めた全日可能とする予定です。設備や機能の停止の可否についても合わせてお示しする予定です。</p>

3	道路灯更新対象機器	<p>道路灯をLED照明への更新ですが、既存ポールは再利用できるものとし、灯具のLED照明化（カットオフの2次側から）を更新対象とするとの認識で良いですか？また、既存ポールの再利用できない等が確認された場合は別途協議との認識で良いですか？</p> <p>ご教授お願い致します。</p>	<p>提案募集要項P.22に記載の「12. 配布・閲覧資料（1）配布・閲覧資料〈無償で配布する資料〉②」にて対象となる機器や範囲をお示しする予定です。</p> <p>既存ポールの再利用ができない等が確認された場合は、お見込みのとおりです。</p>
4	共通更新対象機器	<p>指定改修のLED照明器具への更新ですが、意図的に間引きもしくは消灯しているランプは改修必須対象除外との認識で良いですか？LED照明器具への更新対象とした場合は省エネ効果がない、又は更新後に点灯させる場合は増エネルギーとなる可能性があります、どの様に検討すれば良いですか？ご教授お願い致します。</p>	<p>必ず更新改修を要する設備については、提案募集要項P.22に記載の「12. 配布・閲覧資料（1）配布・閲覧資料〈無償で配布する資料〉②」にて対象となる器具や範囲をお示しする予定です。また、合わせてお示しする予定の照明器具年間点灯時間をベースラインとして提案して下さい。</p> <p>工事後の運転状況によりベースラインの調整が必要である場合は、提案募集要項P.12「7. 提示条件（6）ESCOサービス料の支払い等⑤ 光熱水費等削減保証とベースラインの調整方法b」に記載のとおり、変動要因に基づき、事業者が合理的な根拠を示して本町と協議を行い、ベースラインの修正について承諾を受けることとなります。</p>

5	応募者の資格、事業役割を担う応募者	<p>応募者はESCO事業を行う能力を有する単独企業あるいはグループ、募集要項の内容を十分に遂行できると認められる者でるとこと、事業役割を担う応募者はESCO事業の実績（提案を除く）（募集要項P.3）とありますが、これらは参加する為の資格であり、資格がない者は参加できないとの認識で良いでしょうか？また、ESCO事業の実績ですが、実績は①施設ESCO事業と道路灯ESCO事業を共に事業化した実績と能力を有する者②官公庁ESCO事業の実績を有する者との認識で良いでしょうか？</p> <p>ご教授お願い致します。</p>	<p>資格がない者は参加できないとの認識についてはお見込みのとおりです。</p> <p>ESCO事業の実績については、その内容や規模は問いません。</p>
6	共通 作業条件	<p>今回の対象施設は、石綿含有に関しては、過去に忠岡様にて調査済みであり、事業対象となり得る、撤去機器、配管、ガスケット類、天井ボード、吹き付け断熱等の箇所においては事業者で再調査は必要無いとの認識で良いですか？未調査箇所でも事業の対象となった場合の調査費、調査結果に基づいた対処費用等は別途との認識で良いですか？</p> <p>ご教授お願い致します。</p>	<p>シビックセンターと消防本部については、アスベスト対象に該当しない施設です。また、文化会館については当該調査の記録はありません。</p> <p>なお、本事業における機器の更新等に伴いアスベストの含有の調査、撤去が必要な場合は、別途協議によります。</p>

7	共通 環境レベル	<p>機器更新後の環境レベルについては、更新前の現状を維持するものとの条件ですが、これはJIS規格のJIS Z 9110 『照明基準総則』等ではなく、現状照度を維持できる器具への更新であるとの認識で良いですか？ご教授お願い致します。</p> <p>※現状照度とはウォークスルー調査時に確認された照度で良いですか？</p>	<p>お見込みのとおりです。</p> <p>提案募集要項P.23に記載の「12. 配布・閲覧資料（1）配布・閲覧資料＜無償で配布する資料＞⑤」にお示しする予定ですが、現状照度とは、現状設置されている器具を全点灯した際に得られる照度です。</p>
8	共通 PCB	<p>今回の対象施設は、安定器のPCB含有の確認ですが、これは、着工時に対象施設の施工年数よりメーカーホームページ等で確認したものを提出するとの認識で良いですか？</p> <p>また、施工中に疑わしい安定器が発見された際はその都度対象の安定器のPCB含有を確認するとの認識で良いですか？ご教授お願い致します。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
9	共通	<p>本ESCO事業は、シビックセンター、消防本部、文化会館、町内道路灯を一括でESCO契約を締結するものとし、ESCOサービス料、維持管理、計測検証、削減保証額等もこれら対象施設を一括で事業を遂行する実施する事業であるとの認識で良かったでしょうか？ご教授お願い致します。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

10	共通	<p>本E S C O工事等に際して、改修による不要安定器・不要機器・不要配管等の撤去等のつきまちは、運用上支障のない箇所（撤去困難、隠ぺい部分、高所にある等）は原則残置でも問題無いとの認識で良いでしょうか？</p> <p>ご教授お願い致します</p>	<p>提案募集要項P.22に記載の「12. 配布・閲覧資料（1）配布・閲覧資料<無償で配布する資料>②」にてお示しする予定です。</p>
11	共通 補助金	<p>本事業は補助金活用を想定した場合、補助金採択結果→契約締結→対象更新機器の手配→E S C O工事開始、のスケジュールであると想定しております。昨今の納期問題により工期内に納期が間に合わない等をどのように考慮すれば良いですか？来年度の更新機器の納期状況では、そもそも補助金を申請せず契約締結をすることも想定される等の認識で良いでしょうか？この様なリスク等を含んでいるが、提案書は必ず、補助金有版と無版を提出する、との認識で良かったでしょうか？ご教授お願い致します。</p>	<p>提案募集要項P.8「6. 審査及び審査結果の通知（1）審査」に記載のとおり、補助金申請をする場合と、当初から申請しない場合について提案して下さい。</p>
12	共通 不可抗力	<p>昨今の新型コロナの感染等による事業への影響（リスク）につきまして、これら事業遂行に関わる影響は天災等不可抗力に含まれるとの理解でよろしいでしょうか？</p> <p>ご教授お願い致します。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

13	共通 補助金	補助金申請およびその関連業務について補助金申請に係る、書類作成、申請手続き、関連質疑対応、現地検査、会計検査等の一切の補助金に係る業務は事業者側で実施との認識で良いですか？これは過去他自治体で、同様実績等が参加資格として必要であるとの認識で良いですか？ご教授お願い致します。	補助金申請についてはお見込みのとおりです。応募者の資格として、補助金実績は問いませんが、審査事項として評価されることとなります。
14	共通 配布資料	参加申請受領後の配布資料ですが、シビックセンターの中央監視BEMSデータや各施設のCADデータ等も配布して頂けるとの認識で良かったでしょうか？ ご教授お願い致します。	シビックセンターの中央監視データ、各施設のCADデータの配布の予定はありません。