

様式第2号

会 議 録

会議の名称	令和2年度忠岡町財産評価審査委員会
開催日時	令和3年2月16日(火)13時30分
開催場所	忠岡町シビックセンター3階研修室1・2
公開の可否	公開可
事務局(担当課)	財政課
傍聴者数	1人
非公開の理由	
出席委員	9人
会議の議題	土地の時価評価について
配付資料	有
会議の内容	土地の時価評価について

会議の内容	
発言者	発言の要旨
○事務局	<p style="text-align: center;">開 会</p> <p>緊急事態宣言の最中お集まりいただきありがとうございます。 只今より忠岡町財産評価審査委員会を開催させていただきます。 本委員会につきましては、平成21年7月に公民会館の売却案件で開催して以来、約12年ぶりの開催となっております。本委員会の任期につきましては2年間となっております為、この12年間の間に10名の委員さんの内5名の方が交代されておりますことから、先ず、委員の皆様方及び事務局の紹介からさせて頂きたいと思っております。順番にご紹介させていただきます。</p> <p style="text-align: center;">（委員及び事務局紹介）</p> <p>では、早速進めさせていただきますが、次に役員の選出をさせて頂きたいと思っております。まず初めに、当委員会条例第5条の規定により、委員の互選による会長及び副会長を各々1名ずつ選出していただきたくご協議をお願いいたします。どなたか推薦していただけますでしょうか。</p>
○委員	（事務局の一任の声）
○事務局	ただいま事務局に一任とのお声を頂きました、皆さんよろしいでしょうか。
○委員	（異議なしの声）
○事務局	ありがとうございます。それでは会長に萬野俊史氏、副会長に櫻井忠司氏でいかがでしょうか？
○委員	（異議なしの声）

○事務局	<p>ありがとうございます、それでは会長に萬野様、副会長に桜井様と決定させていただきます。</p> <p>では、萬野様には会長席に、桜井様には副会長席に移動をお願いいたします。</p> <p>本日、会議の傍聴受付をいたしました所、1名の傍聴希望者がございました。会長、傍聴の許可を頂いてもよろしいでしょうか？</p>
○会長	はい、お願いします。
○事務局	それでは会長にご挨拶をお願いいたします。
○会長	(会長挨拶)
○事務局	<p>本日、渡辺克巳委員におかれましては、所用により欠席されておりますので、ご報告申し上げます。なお、本委員会は委員会条例第6条に規定する半数以上の9名が出席されておりますので会議が成立していることを申し添えさせていただきます。それでは開催に先立ちまして杉原町長よりご挨拶申し上げます。</p>
○町長	(町長挨拶)
○事務局	それでは只今より当財産審議評価査委員会に対しまして杉原町長より諮問いたします。
○町長	(町長諮問文読み上げ)
○事務局	<p>それでは委員会条例第6条の規定により、会長が議長を務めることと、なっておりますので、萬野会長、よろしくをお願いいたします。</p> <p>なお、本委員会において審査の為、ご配布しております資料につきましては、会議終了後に全て回収させていただきますので、ご了承願います。また、質疑応答ご意見等の時間の際にはですね、ご意見ある場合は挙手いただきましたら事務局の方がマイクをお持ちいたしますので、ご協力よろしくをお願いいたします。それでは萬野会長、よろしくをお願いいたします。</p>
○議長	はい、それでは協議事項に従いまして進めさせていただきます。今回の諮問事項は土地購入価格について、と言う事でございます「忠岡町中2丁目745番の3」の土地、及び「忠岡町中2丁目746番の5」の土地についてであります。この件に関しまして事務局より説明をいただきたいと思っております。

○担当課

(担当課長説明)

○議長

はい、説明は以上の通りでございます。西区ふれあい公園、公園の土地を取得するに伴う経過と鑑定評価並びに購入予定額を算定するに至った基準をご説明して頂きました。説明は以上の通りでございます。何かご質問はございませんでしょうか。

(意見・質問なし)

○議長

はい、よろしいでしょうか。他にご質問も無いようですので「忠岡中2丁目745番の3」の土地購入価格は、 m^2 あたり価格65,000円、746番公園部分ですね。

○担当課

会長すみません、こちらの公園部分も駐車場部分も $1m^2$ あたり65,000円と言う形で、よろしく願いいたします。

○議長

65,000円ですね。今回、鑑定評価の方がちょっと高かったんですけども、65,000円ということで、総額33,995,000円、 $523m^2$ で m^2 あたり65,000円と言う事で査定しておりますが、この件に関しまして何か…
…よろしいでしょうか。

(意見・質問なし)

○議長

ご意見が無いようですので、このように決定させていただきます。これをもちまして審議事項の2件、全ての価格が決定いたしました。只今より、当答申案を作成いたしますので暫時休憩いたします。

(暫時休憩)

はい、お待たせいたしました。休憩前に引き続いて会議を再開いたします。答申案をまとめましたので事務局に報告をお願いします。

○事務局

はい、お手元に配布いたしております諮問事項に係る答申の案でございます。
忠岡町長 杉原健士様、忠岡町財産評価委員会会長 萬野俊史、諮問事項に係る答申と言う事で土地購入価格については下記の価格が適当である。
忠岡中2丁目745番3、 $1m^2$ あたり65,000円、忠岡中2丁目746番5、 $1m^2$ あたり65,000円以上でございます。よろしく願いいたします。

○議長	<p>答申案は以上でございます、ご意義がなければこのように皆様のお手元でございます答申案を以て町長に答申いたしますが、いかがでしょうか。</p>
○委員	(異議なし)
○議長	<p>はい、ご賛同いただきましたので只今より答申いたします。</p>
	(答申)
○議長	<p>はい、それでは諮問事項が終了いたしましたので、これで議長の職を辞させていただきますと思います。 議事進行にあたり、ご協力賜りまして誠に感謝いたしております。</p>
○事務局	<p>ありがとうございました、本日の委員会はこれで閉会といたします。閉会にあたりまして杉原町長より、ご挨拶を申し上げます。</p>
○町長	(閉会挨拶)
○事務局	<p>これをもちまして本日の委員会は終了させていただきます。長時間にわたりご審議賜り誠にありがとうございました。</p>
	閉 会